坂和総合法律事務所

所だよ

第31号 2018(平成 30)年盛夏号 編集·発行: **坂和総合法律事務所** 〒530-0047

大阪市北区西天満3丁目4番6号

西天満コートビル3階

TEL06 (6364) 5871 • FAX06 (6364) 5820 メール office@sakawa-lawoffice.gr. jp HP http://www.sakawa-lawoffice.gr.jp ブロケ http://sakawa.exblog.jp/

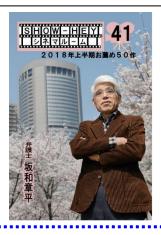


⇐(平成30年6月25日撮影) 永田ひとみ 細谷優子 伏尾朋子 坂和宏展弁護士 坂和章平弁護士

なお6月からは章平弁護士専用の 秘書(パソコン要員)に新戦力として 大塚美里が入所しているが、写真撮影

『シネマルーム 41』も出版コード を取って書店と Amazon で流通(定 価1,200円+消費税)。 是非ご購入を!





暑中お見舞い申し上げます。

- 1) 鶴の一声で「すわ、キャンセル!」と伝えられた史上初の 米朝首脳会談が 6/12 にシンガポールで開催。北朝鮮の飛行機 で大丈夫?ひょっとして中国機で?カペラホテルの滞在費は 誰が?等の興味を含めて全世界が注目し、トランプ大統領と金正恩委員長の一挙手一投足が報道された。こんな晴れ舞台では、 さすがに2人とも千両役者。これまで互いに「ロケットマン、 チビでデブ」「老いぼれの狂人」と罵り合ってきたことはサッ パリ忘れたかのような満面の笑顔で握手を交わした。4月下旬 の南北首脳会談では、文在寅大統領と金正恩の間で"朝鮮半島 の完全な非核化"が合意されたが、今回の焦点は朝鮮半島では なく"北朝鮮の非核化"。しかし、北朝鮮の「完全かつ検証可 能で不可逆的な非核化(CVID)」VS「段階的な非核化」 という最大の論点は玉虫色のまま、大統領は北朝鮮の"体制保 障"を約束した。これによって今後の詰めは米朝高官の交渉に 委ねられたが、その展開は?
- 2)核の完全放棄には時間がかかる。それは大統領の言う通り だが、会談を受けて大統領が米韓合同軍事演習の中止さらには 在韓米軍の縮小まで表明したことに日韓両国はビックリ!ま た、大統領は直前の安倍総理との電話での約束通り、日本人拉 致問題の解決に言及してくれたため、その詰めも今後の日朝首 脳会談に移る。これが最後のチャンスだが、敵さんはあくまで 「拉致問題は解決済み」という立場だから、8、9月に予想さ れる会談での安倍総理の切り込み方は?
- 3) 昨年10月の中国共産党第19回全国代表大会で中華民族 の復興と21世紀半ばにおける米中の二国支配を目標に掲げ た習近平国家主席は、党規約に「習近平による新時代の中国の 特色ある社会主義思想」を明記。さらに、今年3月の憲法改正 によって従来の2期10年の任期を撤廃。毛沢東と同じ終身制 を可能とした。そんな長期戦略に長けた中国に対し、商売人で 現実主義者のトランプは"米国第一"が持論。そのためには支持基盤である、いわゆるラストベルト(さびついた工業地帯) の労働者たちの票を固め、11月の中間選挙での勝利が絶対だ から、その政策はあくまで現実的だ。その結果、巨額の対中貿 易赤字の解消を公約とした大統領は、遂に知的財産権の侵害を 理由に500億ドル(5.5兆円)相当の中国製品に25%の 制裁関税をかけると発表。中国は直ちに「報復関税で対抗する」 と返したから、両国間の貿易摩擦の激化は必至だ。
- 4) 国会は「もりかけ」一色で機能不全に陥っている感があっ たが、6/15 には民泊を本格解禁する住宅宿泊事業法(民泊新 法) が施行された。これを受けて大手民泊仲介サイトの米エア

- ビーアンドビーが"ヤミ民泊"の予約をすべて取り消したため 大きな混乱が広がったが、それは一時的なもの。新法に基づく 運営ルールを守り、急増する外国人旅行者の受け皿を確保する ことが至上命題だ。国家戦略特区制度の認定による民泊が先行 し、違法民泊の天国になっていた大阪では、新法に基づく届け 出は少ない。また、営業日数や管理者のあり方等の上乗せ規制 によって、実質全国で最も厳しい条例を定めた京都市でも届け 出は低調だが、さて今後の展開は?年間3000万人に及ぶ外 国人訪日客は、03年の観光立国宣言、04年の景観法の制定 当時には想像できなかったものだが、中国人観光客の急増を受 けて今やその目標は4000万人に上方修正。フランスの新た な目標1億人には及ばないが、その目標達成の可能性はあるし その実現は望ましい。新築の大規模タワーマンションは概ね管 理契約で「民泊NO!」と定めているが、さあ現実は?
- 5) 6月の全米オープンでの松山英樹の16位は残念だが、テ 二スの錦織圭は徐々に復活しているし、卓球で中国選手を破っ た張本智和や伊藤美誠等若手の成長はすごい。2020年の東 京五輪はクソ熱い7月の開催が心配だが、多くの若手選手の活 躍を期待したい。4月からはロサンゼルス・エンゼルスでの"二 刀流"大谷翔平の活躍に注目が集まったが、私が案じていた通 りケガが発生!いくら若くて体力があっても、無理は禁物なの では?他方、将棋の藤井聡太七段の快進撃は、ケガを心配せず ひたすら将棋に没頭すればいいのだから、まだまだ可能。私は 彼の語彙力と漢字力に注目しているが、これも減退するもので はないから、今後も伸びる一方だろう。私の中国語勉強の1つ の模範とも人生の師匠とも考えたい。
- 6) 私は日経新聞「私の履歴書」の愛読者だが、同頁の連載小 説も毎日楽しみに読んでいる。同時に日経で注目しているのが 「限界都市」の特集。昭和の高度経済成長時代とは逆に、平成 の30年間を終える今から急激な"人口減少社会"に向かう日本では、都市再生特別措置法に基づく"立地適正化計画"とコンパクトシティが課題だが、それは"言うは易く行うは難い"もの。法治国が特有の、そして日本で顕著な"合意形成の壁" がある上、複雑難解を極めている都市法の論点整理自体が難し い。30年間私のライフワークとしてきた都市法の分野での、 さらなる実践と勉強を追求したい。

2018(平成30)年6月21日記 坂和総合法律事務所 所長 弁護士 坂 和

事務所の近況報告~弁護士坂和章平より

1 弁護士業務

- 1) 雑感。この頃考えること、思うこと。
- ◆かつて中坊公平弁護士が旗を振った司法制度改革とそれに伴う弁護士増員及び法科大学院の創設。その出発は華々しかったが、今や裁判員裁判だけはかろうじて定着したものの、その他の改革はガタガタとなり、制度設計の失敗が明らかになっている。そんな中、ここ十数年間は弁護士の仕事はなくなるわ、収入は減るわ、社会的ステイタスは落ちるわ、法曹志望者は減るわ、散々な事態になっている。つまり、私の時代は外に出て友人と遊んでいれば、それがすべて仕事になり収入になっていたが、今や若い世代が内向き志向となり、外に出て遊ばないこともあって、新しい人間関係の構築や仕事の受注につながるケースが激減しているわけだ。
- ◆私は仕事も好きだが、遊びも大好きだった。そのため、バブル時代の北新地のお姐さん方を含めて、あの方面、この方面のお友達(悪友?)がいっぱい。自宅での夕食など日曜日以外はありえなかったし、午前0時までの帰宅も珍しかった。その結果、お仕事の依頼も途切れることはなかったが、70歳直前の今、先に逝ってしまったあの友人となったが、70歳直前の今、先に逝ってしまったあの友人、この友人も多くなった。その人たちに"遊び人"が多いのは必然か偶然かは別として、週に1度、月に1度は必ず会食し、飲みに行き、腹を割って話していた友人=依頼者が次々といなくなっていくのは寂しい限り。そんな中、事件の依頼が減ってきたのはある意味必然だ。我が家は、私が26期、長男・宏展が59期、長女・奈央子が67期と親子3人が弁護士。しかも、宏展の妻が61期、奈央子の夫が66期だから、そんな激動する弁護士業界の事情(浮沈)をもろに受けている。
- ◆近時、中小企業の事業承継と世代交代の困難さが社会問題の1つになっているが、それは弁護士業界も同じ。とりわけ個人事務所は深刻で、3月9日の同期会ではそれが話題の1つになった。坂和事務所は数年前から徐々に宏展弁護士に実務処理と権限移譲を試行錯誤的に続けてきた。その結果、私の時間の比重は法律書の執筆と映画鑑賞、映画評論書きに移っているから恵まれたもの。そう思っているが、夜の9時、10時までの残業が当たり前だったその昔に比べると、6時にキッチリ仕事を終える今は、良くもあり、少し寂しくもあり・・・。私は毎日そんな気持ちで弁護士業務(?)に励んでいる。

2) 再開発関係

再開発関係の業務については、2018年上半期は、これまで顧問を務めてきた草津市の北中西・栄町地区第一種市街地再開発事業、和歌山市の友田町四丁目第一種市街地再開発事業などの再開発関係事件が着工により一段落するなど落ち着いた動きとなった。

3)交通事故事件 · 一般事件処理関係

近畿交通共済協同組合からの依頼に基づく交通事故事件は加害者(被告)側事件が中心となるが、個人的な紹介案件では被害者(原告)側事件も相当数ある。このような事件では共済事件の処理経験から保険会社側の対応が読みやすく、また、被害者側の事件を担当することによって共済事件の処理もより的確になるという相乗効果がある。もちろん、直接利害が対立する事件は受任できないが、両方の立場が理解できるのは大きなメリットであり、この分野については引き続き中心業務として注力していきたい。

2 出版関係

- 1)新日本法規の加除式本
- ◆『わかりやすい都市計画法の手引』は、都市緑地法の平成29年改正に伴う都市計画法の改正で新たな用途地域として「田園住居地域」が追加されたことをメインとする追録36・37号が1月に、38号が2月に発行された。
- ◆『問答式 土地区画整理の法律実務』は、7月の編集会議を経て、「都市再生特別措置法等の平成30年改正における土地区画整理事業の集約換地の特例とは」等の追録45・46号の新設問や補正原稿を執筆し、今秋に発行予定。
- ◆『Q&A 災害をめぐる法律と税務』は、追録48・4 9号の新設問や補正原稿を執筆中で、今秋に発行予定。
- 2)『シネマ41』は、『シネマ40』と同じく出版コードを取り、書店とAmazonで流通させる形で7月25日付で出版。今後もずっと継続予定だ。
- 3) 執筆が中断していた民事法研究会の『都市計画法の読み解き方』は、『まちづくりの法律がわかる本』を昨年6月に出版したことを受けて執筆を再開。1月、6月、8月の東京での担当者との打合せを経て、全体構想と目次立ては完了。1編から7編のうち、主な部分もほぼ完成。今後はゲラ刷り作業と並行して残りの部分を執筆し、年内には出版予定だ。これはかなりの力作なので、乞うご期待!

3 論文発表と講演、取材

1)『まちづくりの法律がわかる本』を出版した学芸出版社の岩崎健一郎氏を経由して、建築学会のウェブ媒体『建築討論』の編集委員、榊原充大氏より、2018年4月号の特集寄稿の依頼があった。タイトルは「制度疲労を起こしている都市計画法制の再構築と『官 with 民』によるまちづくりのあり方」だ。法律家や弁護士の発想とは異質の視点からの問題提起であることは、タイトルだけで一目瞭然。そのキーワードは「人口減少社会」だが、1868年の明治維新から150年、1968年の近代都市法制定から50年という大局的見地からそれをしっかり展望したい。

(https://medium.com/kenchikutouron)

- 2) 3月2日には東京の比較住宅都市研究会からお呼びがかかり、「『まちづくりの法律がわかる本』から読み解く都市計画法制の『疲労』と今後の展望」のタイトルで講演。そこでは多くの先生方の参加を得て、有意義な討論を。
- 3) さらに、私が以前から興味を持って読んでいた日経新聞の連載記事「限界都市」の担当記者、鷺森弘氏から、前述の論文を読んで、都市計画法制の制度疲労と改善策、いま目の前に起きている都市開発の問題やその原因などについて取材依頼があり、5月11日には当事務所で意見交換を。今後の記事にどう反映されるか楽しみだ。

4 中国語、中国旅行、健康問題

- 1) お手製の単語ノート約30冊と電子辞書、『人民中国』や『関西華文時報』等の雑誌と新聞、これらで勉強して(遊んで?) いるとすぐに時間が経過する。リスニングは苦手だが、読む方と書く方はかなり上達中。実現は未定だが、夏の上海でのブックフェア参加や秋の成都旅行が楽しみだ。2) ガンの転移の心配がほぼなくなった今は、半年に1回
- 2) カンの転移の心配かははなくなった今は、手年に「回の検査と薬だけ。フィットネスもサウナ通いも順調。1日の食事量は減ったが、夕食はほぼ常人の1人前だ。酒が減り、安定した食事で体重も約55kgで一定だから、手術前よりかえって健康的かも。このまま、あと5年、10年、いやいや意外に・・・?

元旦·親族集合(1/2)·誕生日(1/26)

1)2018年の元旦は快晴。都島の自宅に最も近い大川沿いの櫻宮神社で初詣を済ませた後、帝国ホテルの迎春行事を楽しみながら散策。初サウナに入った後は梅田散策には行かず、のんびり自宅でTVとDVD鑑賞三昧。お屠蘇酔いもグッド!2)1/2は恒例の美加の台にある菊谷家に牧野家と坂和家が大集合。菊谷恵三夫妻の2人の小さな女の子と、宏展・弥生夫妻の2歳になった娘・美咲の暴れっぷりが午前中のメイン。午後からは金沢から駆けつけた米田弘幸・奈央子夫妻が話題の中心に。みんながパクつく菊谷訓子と牧野純子が作る手作りのおせち料理は絶品!私は昨年に続き、菊谷哲三と囲碁の名人戦を。昨年の雪辱は如何に?

3) 還暦を迎えた日は、赤のベストをはじめ赤づくめのプレゼントをもらったが、それから早や9年。少しふっくらした頬と健康そうな笑顔に注目!大腸ガンと胃ガンを克服して、60代最後の誕生日を弁護士バッジをつけたスーツ姿で迎えることができたことに感謝!竹内まりやの『人生の扉』の「ひとりひとり 愛する人たちのために 生きてゆきたいよ」の歌詞をかみしめる1日に。 (写真4頁)

近畿共済 新年会 (2/9)・お花見懇親会 (4/6)

今や近畿交通共済との新年会、お花見懇親会、天神祭パーティー等は、懇親と交流を深める定例行事として定着。新旧メンバーの交代も含めて、2018年は2/9の新年会と4/6のお花見懇親会を盛大に。 (写真4頁)

大阪修習26期会を大阪倶楽部で開催(3/9)

2013.9.13 に有馬温泉で26期全体の40周年記念会を、2014.8.30 には東京で1組のクラス会を開催。2018.12.1 には東京で45周年記念会が予定されているが、その前の3/9 には大阪修習の26期が久しぶりに集合し旧交を温めた。

60代は私を含め数名のみで、病欠の同期生も数名。病気ネタ 満載なのに、お互いあと5年は!いや、あと10年は!まあ、 皆さんほどほどに、マイペースで・・・。 (写真4頁)

第13回大阪アジアン映画祭(3/9~18)パーティー(3/15)

1) 藤元明緒監督の日本・ミャンマー合作『僕の帰る場所 Passage of Life』は、2014年に私も一定額を出資して完成した映画。吉田文人と渡邉一孝をプロデューサーとする、海のものとも山のものともわからなかった企画だったが、完成作は見事に2017年の第30回東京国際映画祭「アジアの未来」部門で作品賞と国際交流基金特別賞をW受賞!在日ミャンマー人の少年とその家族が国境を越えて紡ぐ、実話を基にした愛の物語は、感動でいっぱいだ。

2) 同作は第13回大阪アジアン映画祭の特別招待作品部門で3/13と3/16に上映!その後、オランダ・カンボジア・大阪・フィリピン・アイルランド・韓国等の映画祭での上映が続き、10月には東京での劇場公開も決定!外国人の在留資格の緩和等の社会問題としての視点と家族のあり方の視点、その両面からじっくり鑑賞してもらいたい。

3)3/15に中之島公会堂で開催されたウェルカムパーティーでは、作品ごとにスタッフが壇上に登って記念撮影!会場内ではアジアの著名監督たちと親しく楽しい談笑を。内向き日本ではダメだということを改めて実感。 (写真4頁)

愛光関西9期会に囲碁会が発足! (4~7月)

1)2017年5月には高卒50周年の「68歳記念関西大会」 を開催し、2019年5月には故郷・松山での「70歳記念同 窓会」の開催が決定している。そんな中、関西9期会では定例の飲み会・ゴルフ会の他、2018年4月からは新たに囲碁会が発足した。

2) これは、抜きんでた実力を持つ亀井範雄の提案に、二宮保男、喜安正秀、川渕啓司、私が賛同したもの。2回目の5月以降は経費節減の意味もあって坂和総合法律事務所で毎月1度開催している。亀井プロの他はほぼドングリの背比べ状態だが、ヒマ人が多いから、今後の切磋琢磨次第では実力の向上も期待?真剣勝負後の贔屓屋での「軽く1杯」もみんなのお楽しみで、いつも楽しい話題でいっぱいだ。将棋もOKなので、腕に覚えのある人はぜひご参加を。 (写真5頁)

新たに王雅さんとの交流も! (3/28)

4月から梅田のデジタルハリウッド大阪校に通い始め、『シネマルーム41』のデザイン画を描いてくれたのが王雅さん。坂和奨学金の提案等を含めて応援しているが、何より大切なのは人の輪の拡大。自宅1Fの改装記念パーティーへの招待や毛さん人脈とのコラボを広げている。 (写真5頁)

(株)オービック50周年記念式典 東京帝国ホテル(4/10)

1) 私が監査役を、宏展が顧問弁護士をしている、(株) オービックの50周年記念式典が東京、名古屋、大阪、福岡で次々と開催。増収・増益を続ける野田順弘会長の経営哲学は『転がる石は玉になる』(日経新聞「私の履歴書」連載)で明らかだが、近時はオービックシーガルズも大人気。日大の不祥事は論外として、アメフトも楽しみたい。 (写真5頁)

2) なお、業務とは無関係だが、野田夫妻が所有する競走馬は 近時、ミッキークイーンとダノンプレミアムが有名になった。 他にも多数あるが、ダノンとミッキーの冠がついた馬がご夫妻 の所有馬だから、是非それに注目!

苫小牧でのゴルフを再開! (5/19、20)

1) 北海道・苫小牧での某社の監査役の仕事と、某訴訟事件は 継続中。そんな中、冬場は封印していた苫小牧でのゴルフを季 節の到来と共に再開!新ドライバーの飛びは?

2) ニドムG Cはシニアの選手権開催を控えて整備は完璧。それなのに、あいにく私には珍しく雨。対して翌日の樽前 C. C では快晴の下でのびのびとプレーを楽しんだが、スコアがあまり変わらないのはナゼ? (写真 5 頁)

3) 苫小牧では7月と9月に予定しているうえ、11月には10年ぶりに大阪で愛光9期会の面々とプレーを予定。

毛丹青人脈、小玉と阿狸が貴志駅でご対面! (4/29)

1)『在日本』での『猫咪站長 小玉』の特集に合わせて、4/29 には和歌山電鐵貴志川線・貴志駅で猫の小玉と狐のキャラクター・阿狸がご対面!小玉の生みの親である小嶋光信両備ホールディングス代表取締役会長と、阿狸の作者として中国で爆発的人気の徐瀚氏を、毛さんがコラボしたイベントにはバスに乗って50数名の留学生も参加。海外メディアの報道と彼らのSNSでその情報は世界中に! (写真5頁)

2) 毛さんや奥さんの誕生日を含めて、贔屓屋での会食は定着し、テーマ毎、話題毎に各界、各層の関係者が集合し本音の議論を展開している。自宅1Fの改装披露パーティーは、不動産業者の加納靖夫氏の参加もあって新たに貴重な情報交換の場になった。私の役割はこれら貴重な人材と情報の結節点となり、「集まる場」を提供すること。そんな信念の下で毎日、少しずつそして着実に! (写真5頁)

元旦·親族集合 (1/2)·誕生日 (1/26)



••••••

櫻宮神社に初詣(1/1)



おせち料理を前に4人の年寄りが(1/2)



••••••

お花とケーキを前に満面の笑顔(1/26)



帝国ホテルでの迎春(1/1)



菊谷家、牧野家、坂和家、大集合(1/2)



事務員から立派なケーキを(1/26)

大阪修習26期会(3/9)

近畿共済 新年会 (2/9)・お花見懇親会 (4/6)



都島の自宅での新年会 (2/9)



錦城閣でのお花見懇親会 (4/6)



大阪倶楽部に全員集合



新年会で懇談中(2/9)

000000



坂和宏展弁護士



鈴木秀雄常務



坂和章平弁護士

••••••

第13回大阪アジアン映画祭(3/9~18)ウェルカムパーティー(3/15)



出品作のチラシをパックに



アジアの著名監督たちと



渡邉一孝、吉田文人、藤元明緒と並んで

愛光関西9期会に囲碁会が発足! (4~7月)



定例の飲み会を贔屓屋で(5/31)



亀井・二宮・喜安・坂和で囲碁会 (6/8)

新たに王雅さんとの交流も! (3/28)



八かく庵でおいしい豆腐料理を



王雅さんと並んで

(株)オービック50周年記念式典 東京帝国ホテル(4/10)



橘昇一社長挨拶

••••••



『ふるさと』を合唱

苫小牧でのゴルフを再開! (5/19、20)



雨の二ドムGC (5/19)



快晴の樽前C. C (5/20)

••••••••

毛丹青人脈、小玉と阿狸が貴志駅でご対面! (4/29)



阿狸と徐瀚氏、小嶋光信会長(4/29)



坂和が小玉と並んで(4/29)



加納さんと毛先生をコラボ (5/15)



伊太祁曽神社で記念撮影 (4/29)



都島自宅1F改装披露パーティー (4/21)



史さんと毛先生をコラボ (4/21)

坂和章平とすばらしき人たち~交遊録 その22~ 史林麗、古婷婷



毛丹青氏、廖子威さん誕生日



日中対照本『ねこの駅長たま』



2



/ 19

坂和宏展弁護士の近況報告

- 1)事務所全体の状況については、これまでにもお伝えしてきたように、徐々に章平弁護士から私への世代交代(権限移譲)を進めています。章平弁護士は、来年には弁護士登録(1974年)から45年、独立・事務所開設(1979年)から40年を迎えます。そのため、心身とも元気ではあるものの、そろそろ一つの区切りを迎える段階にきているのではないか。そんな親子一致の見解の下、事件処理を主に担当するだけでなく、事務所の「経営」についても明確な目的意識を持たなければならないとの思いを日々強くしています。
- 2) そんな中、「有為な人材の採用・活用」については以前より章平弁護士からもアドバイスを受けてきたところですが、今年1月に採用した佐野弁護士については、残念ながら5月末で退職・他事務所への移籍という結果となりました。事件処理を指導する立場として、彼女の能力と成長を引き出してあげることができず残念に思いますが、同時に、事務所を経営する立場として人材の採用に「失敗」したことは私自身の反省材料であり、今後の事務所のあり方を再考していかなければならないと思っています。
- 3) もっとも、現在の事件処理そのものについては特に支障はなく、引き続き私がメインになって迅速かつ適切な処理を心がけています。上半期は大きな判決などの動きはありませんでしたが、長時間の証人尋問や和解協議などで大きな山場を迎えた事件が複数あり、最終的な解決に向けて頑張っていきたいと思っています。
- 4) 他方、私も30歳代後半の「アラフォー」時代を迎え、これまでのような若さに任せた無理は徐々に利かなくなってきたように思います。実際、5月末から6月にかけて体調を崩してしまい、物心ついて以来はじめて、数日間ではありますが入院することになってしまいました。幸い大病ではなく、入院中は事件担当の伏尾朋子を中心とする事務局の的確なサポートもあって、事件処理が滞ることもありませんでしたが、心身の健康管理にはこれまで以上に気をつけなければと思い知らされ、かつ反省の多い出来事でした。
- 5) 子供ももうすぐ3歳です。ぐんぐん大きくなり、誰に似たのか口達者な子に育っています。子供の将来のためにも、より一層頑張っていきたいと思います。

坂和章平とすばらしき人たち~交遊録 その22~ 史林麗さん、古婷婷さん(写真は5頁)

- 1)『在日本』で働いている範越クンは李淵博社長と同じ 安徽省出身で、彼の1年後輩。そんな彼が私の中国語の個 人レッスン教師として紹介してくれたのが、律師(弁護士) として深圳の法律事務所で働き、2016年4月に来日し た史林麗さん。2017年4月21日の初顔合わせ後、事 務所で月1、2回の勉強を続けているが、中国の人権・都 市問題から中国共産党の権力闘争、軍事力の拡張、米中対 決等々の話題提供はもっぱら私から。他方、中国映画や芸 能ネタはもっぱら私が聞き役だ。
- 2)彼女の現在の本業は不動産業で、クッキーこと古婷婷さんと共に合家(あいか)株式会社の代表者。勉強会の後はいつも居酒屋で飲食しながらの情報交換会だが、少し先輩のカンさんや東京在住のジャックこと孟祥申氏も時々参加。三国志を始め中国の歴史にメチャ詳しいカンさんとは、互いに中国語と日本語を翻訳し合いながらかなり突っ込んだ議論を。また、孟氏は都島自宅1Fの改装披露パーティー後、3連泊して大阪での業務をこなす仲に。
- 3)彼女らの行動は早くて大胆、そして知的だ。今年2月にはMF南森町2ビル7Fに立派な事務所を開設したかと思うと、4月には京都で1棟のビルを購入して全9室のホテルを開業。同時期にすぐ近くのビルで事務所を開設した村井貴宏税理士との接点もできそうだ。
- 4) 私の古くからの友人で大きな不動産を扱っている加納 靖夫氏を含めて、居酒屋では成都での老人ホーム建設の話 題で盛り上がった。日本では各種規制が厳しく複雑だが、 この手の事業が稼げる領域であることは明らか。中国でど んな展開が可能なのかを含めて要検討だが、そこでは弁護 士としての知識の他、中国語の勉強が役立つはずだ。
- 5)6月19日には彼女らが住む高層マンション(19F)に招待され、婷婷さんの妈妈(ママ)お手製の四川省の家庭料理(家常飯)を楽しみながら4時間あまり楽しいおしゃべりを。本来の辛さを日本人向けに抑えてもらった各品は絶品だった。彼女らの故郷である成都の現地視察等、勉強と遊びさらには実益を兼ねた楽しい人的交流を今後も深めかつ広げたい。今後の展開を、乞うご期待!

トピックス 老婆心ながら、徳島・新町西地区市街地再開発事業は?最高裁は?

- 1)徳島市の音楽・芸術ホールの整備を主な目的として計画されていた新町西地区市街地再開発事業については、H28.3.27の市長選挙で「白紙撤回」を公約に掲げた新市長の当選により、6.23付で権利変換計画が不認可にされたため、組合の委任を受け、不認可処分の取消しと認可の義務付けを求めて同年8.26付けで徳島地裁に訴訟を提起した。残念ながら第一審はH29.9.20付判決で組合の敗訴となった。その後、組合が新たな代理人を選任して控訴を提起したため、私は外部で訴訟の推移を見守るだけの立場となった。しかし、残念ながら控訴審の高松高裁でもH30.4.20付で控訴棄却とされ、再び組合が敗訴したとのニュースが報じられた。組合は上告して現在も係争中ということであり、最高裁には再開発実務に理解を示す判断を期待したい。
- 2) 5.31 付の新聞各紙の報道によると、徳島市は、「白紙撤回」した新町西地区の計画に代わる「新ホール」の建設について、概算事業費は約141億円にのぼり、開館予定は当初より5年遅れの2028年度になるとの計画を示したという。しかし、「費用が高額すぎる」として「白紙撤回」した当初の計画における徳島市のホール取得費は156億円。しかも当初計画はほぼ確定だったのに対し、141億円はあくま
- で「概算」だから、今後さらに費用が膨らむことは必至。 同じようなホールを作る以上、再開発を「白紙撤回」して も「新ホール」の費用が安くならないのは当然だ。私は、 提訴直後のH28.9.29 付の準備書面で「本件ホールの計画、 設計については既に被告市が支出した補助金を含めて多 額のコストが投じられており、今から別の場所を選定して 計画を立て直し、設計も全部やり直すとなればこれまでの コストが全て無駄になる上、そうしたからといってできあ がった新たな計画が本件事業よりも安価であるという保 証はない。」と主張しておいたが、こんな予想は当たって 当たり前、当たっても別に嬉しくないものだ。
- 3)地元の有名アナウンサー出身の現市長は、再開発事業の「白紙撤回」を公約に掲げた選挙のパンフレットに堂々と「数十億円でホールは建てられるはずです。こんな税金のムダづかいは、しません」と書いていた。こんな口車に乗ってしまった市長選挙の「成果」は、市内にまともな音楽ホールがない空白の期間が5年も延びただけということになる。政治家の公約の定番は「税金のムダづかいをやめます」だが、市民の側にもこんな「口だけ公約」を吟味する能力が問われることが如実にわかる結果となった。

映画評論家『SHOW-HEY』の部屋~2018年<1~6月>厳選作の紹介

1. 米国アカデミー賞、日本アカデミー賞など

1) 3月の第90回アカデミー賞は、①1500万ドル以下の低予算②潜在するニッチなマーケットの掘り起し等を"社是"とした"FOXサーチライト"配給の『シェイプ・オブ・ウォーター』(作品・監督・美術・作曲賞)と、『スリー・ビルボード』(主演女優・助演男優賞)が席巻。こりゃ必見!2)日本では、『ウィンストン・チャーチル ヒトラーから世界を救った男』での辻一弘氏のメイクアップ&ヘアスタイリング賞受賞が話題を呼んだ。たしかに、あのチャーチルは本物そっくり。ダンケルクの救出作戦が彼の功績か否かは別として、彼の不屈の精神と頑固さそして演説能力には脱帽!3)第41回日本アカデミー賞は、是枝裕和監督の『三度目の殺人』が作品・監督賞等6部門を受賞したが、キネマ旬報

3)第41回日本アカデミー賞は、是枝裕和監督の『三度目の殺人』が作品・監督賞等6部門を受賞したが、キネマ旬報ベスト・テンでは『夜空はいつでも最高密度の青色だ』『あゝ、荒野【前篇】【後篇】』『火花』が奮闘。大林宣彦監督の遺作になるかもしれない『花筺/HANAGATAMI』は異色の作品だが、檀ふみの父親で"無頼作家"と呼ばれた檀一雄の唯一の純文学が今なぜ映画に?戦争色が濃厚となった1941年当時の4人の大学予科生の生きザマを核とした青春群像劇は、混迷した今の時代の若者の参考になるはずだ。

2. 2018年は邦画が元気!この映画に注目!

1) 5月には是枝裕和監督の『万引き家族』が1997年の 今村昌平監督の『うなぎ』以来21年ぶりにカンヌ国際映画 祭のパルムドール(最高)賞を受賞!クソ難しい映画が大好 きな同映画祭で、いかにも日本的な家族の絆の物語が評価さ れたのは意外だが、これで少しは日本の"内向き志向"が改 善されるかも。戸籍上111歳になるミイラ死体の年金を不 正受給していたという"消えた高齢者年金詐欺事件"を原案 にした本作では、樹木希林の怪演はもちろん、リリー・フラ ンキー、安藤サクラらの名演技と子役たちの熱演に拍手! 2)「警察じゃけえ、何をしてもええんじゃ」今年は白石和彌 監督の『孤狼の血』で、ヤクザ担当の警察官に扮した役所広 司のこんなセリフが大流行したが、そりゃ如何なもの?また、 この原作が女性作家・柚月裕子と知ってビックリ!東映は「ア ウトローの東映を取り戻せ」を掛け声に、新たな"実録モノ を目指したが、その功罪は?クリント・イーストウッドのハ マり役だった『ダーティハリー』以上にハチャメチャをした 役所が死んでしまった後、シリーズ第2作では、松坂桃李扮 する "ヒロダイ"君がいかなる活躍を?

3) 2018年5月は1997年に起きた少年A(=酒鬼薔薇聖斗)の神戸連続児童殺傷事件から21年。また、仕事で

逆恨みされた岡村勲弁護士が2000年に結成し、犯罪被害者等基本法の制定や刑事裁判への被害者参加制度の実現などの功績をあげた「全国犯罪被害者の会」も6月に解散した。そんな時に公開された、少年Aの17年後に焦点を当てた、瀬々敬久監督の『友罪』は必見!ドストエフスキーを持ち出すまでもなく、「罪と罰」は人間が背負う重いテーマだが、2人の若者と1人の中年男が背負う"罪と罰"を同作はいかに演出?

3. 中国は1000億円!インドは300億円!

1) 今年前半は、チェン・カイコー監督の『空海 KU-KAI 美しき王妃の謎』とジョン・ウー監督が高倉健主演の『君よ憤怒の河を渡れ』を大阪ロケをふんだんに使ってリメイクした『マンハント』が話題を呼んだが、中国では『戦狼2 ウルフ・オブ・ウォー2』が1000億円の大ヒット!「一帯一路構想」を推し進め、既に中国の支配圏になっている(?)アフリカを舞台に繰り広げられる「中国版ランボー」の奮闘は如何に?これぞ、3期目はおろか、終身の国家主席を目指す習近平体制そのものだ。

2) 他方、インドで300億円の興行収入を挙げたのが日本でも旋風を巻き起こした『バーフバリ 王の凱旋』だ。『十戒』『スパルタクス』『クレオパトラ』等と同じ、桁外れのスケール、アクション、ドラマカはメチャすごい。映画は最高の娯楽だということを、本作であらためて確信!

4. その他の話題作

1) 2018年5月5日はマルクス生誕200年の記念日。中国では連日マルクス特集を組んで大賛辞。ロシアではボロクソ。ドイツでは賛否両論に分裂。しかして、日本は無反応、無関心かつ無知?『マルクス・エンゲルス』は24歳と26歳当時の2人の活躍を描く青春モノ(?)だが、「万国の労働者よ団結せよ!」のスローガンと、1848年の『共産党宣言』はいかにして生まれたの?

2) あなたは台湾映画『軍中楽園』を知ってる?文在寅と金正恩の南北首脳会談以降「板門店」が有名になったが、共産党に敗北した国民党が1949年に台湾に逃げ込んだ後、中国大陸から2kmしか離れていない、小豆島と同じくらいの大きさの金門島はどんな軍事要塞に?それが歴史の表舞台の話だが、ウラでは軍中楽園=特約茶店=831部隊と呼ばれる軍専属の慰安所が開設!若手兵士と侍応生の生きザマは?青春は?ホウ・シャオシェン監督の『悲情城市』、エドワード・ヤン監督の『牯嶺街少年殺人事件』と共にこりゃ必見!



(業務時間外の相談をご希望の方はお申し出下 さい。)

- *相談に来られる際は日時の予約をしていただき、関係資料を一式持参して下さい。
- * また相談内容のメモを事前に F A X もしくは メールにていただければ幸いです。
- * お車で来られる方はアクセスマップ(車・タ クシー用)を参照して下さい。 事務所のホームページ

http://www.sakawa-lawoffice.gr.jp/sub1-3-2007chizu.pdf

から印刷して下さい。お電話をいただきましたらFAXします。

弁護士兼映画評論家 坂和章平の出版物の紹介

くまちづくり本、法律書>



改正都市計画法のポイント B STRT and S SHEET and SHEET and STREET

Q & A















(96年5月)

(01年6月)

(05年4月)

(07年7月)

(08年4月)

(15年11月)

多市計画法 手²⁰51

(03年9月) (04年11月)

く実況中継シリーズ全4冊>

まちづくりの 法と政策。。Ш 10 坂和華平





(03年7月)

くコラム、生き方、中国語本>

(12年4月)

眺望・景観をめぐる

法と政策

ミーハーな信仰やクラに、 いつのまこが、まちつくり、の本様に入っていく― かないまへんナ、お株をとられては。 (00年7月)

整柱小春団治さんも将其

まちづくりの

法と政策

(02年9月)

8900 13114 まちづくりの

法と政策。。II

坂和草平

(04年6月)

(06年9月)

(04年5月)













(09年8月)





(05年8月)

<『シネマルーム』シリーズ>

(13年12月)

(10年3月)

















(13年12月)

(14年7月)

(14年12月)



(15年7月)



(16年7月)

(16年12月)

(17年7月)

(17年12月)











(11年7月)











(09年5月) (09年8月)







(08年2月)







(11年12月)





(08年10月)



(09年2月)

(07年2月)





(07年6月)



(07年10月)



(07年10月)















(03年8月)

8