

< 弁護士 坂和章平のプロフィール >

⇒ ホームページアドレス

www.sakawa-lawoffice.gr.jp

・ 1949年 松山市生まれ 1974年 大阪弁護士会登録

・ 著書『震災復興まちづくりへの模索』、『まちづくり法実務体系』

『実況中継 まちづくりの法と政策』 『実況中継 まちづくりの法と政策パートII』

『Q & A改正都市計画法のポイント』等

第1. 複雑・難解なまちづくり法体系と都市法政策

(1) 都市計画法を中心とした約200の法律の膨大な体系

⇒ 計画法と規制法（開発許可、用途規制、形態規制）

(2) 線引き、色塗り、数値による都市計画とメニュー追加方式

(3) 法律以外の要綱、通達、補助金によるまちづくり（中央官僚の支配）

(4) 法善寺復興まちづくりを考える——連担建築物設計制度（建基法86条2項）の活用

第2. まちづくり条例と住民参加

1. 補完的な役割から積極的な役割へ

2. 委任条例の拡大

(1) 法律の範囲内での委任という限界

(2) 都市計画法改正と条例事項の拡大

3. 自主条例（まちづくり条例）の拡大

(1) まちづくり条例の展開（土地利用管理系、環境系、景観系、地区まちづくり系）

(2) 保全的な役割を担う条例と創造的な役割を担う条例——真鶴市「美の条例」

(3) 単一目的的な条例と総合的な条例

4. 国立マンション事件、宝塚パチンコ条例事件を考える

第3. 小泉改革と小泉都市再生の行方（平成13年4月スタート）

1. 小泉都市再生の歴史的な位置づけ

2. 小泉都市再生の政治・経済的側面

3. 小泉都市再生の特徴とその評価

①官から民へ ②スピードと時限性 ③多数決原理の尊重

④都市再生「特区」=思い切った発想（差別化）とその政策化

4. 都市再生特別措置法の成立（平成14年7月）

①都市再生本部の設置 ②都市再生プロジェクト ③民間都市再生事業計画

④都市再生緊急整備地域における都市計画の提案、6ヶ月以内の計画決定